

ДОГОВОР
№ 000LD-L-000927/31.12.2018 г.
ЗА БАНКОВ КРЕДИТ

Днес, 31.12.2018 г., в гр. София, се сключи настоящият договор за предоставяне на банков кредит.

I. СТРАНИ ПО ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се сключи между:

„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. ”Драган Цанков” № 37, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 831094393, представлявано от изпълнителните директори Чавдар Георгиев Златев и Светозар Александров Попов, наричано за краткост по-долу **“БАНКАТА”** и

"ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС" ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас 8000, ж.к. Лозово, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 102011085, представлявано от Изпълнителния директор ХРИСТИН ИЛИЕВ ИЛИЕВ, с ЕГН 5507040466, наричано за краткост по-долу **“КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ”**.

II. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2. По смисъла на този договор и всички приложения към него посочените по-долу термини имат следното значение:

а) *"Валута на кредита"* е ЛЕВА - законно платежно средство на Република България;

б) *"Лихвен процент, базиран на спестяванията (СЛП)"* е променлив лихвен индекс, отразяващ средно претеглената цена по срочни и овърнайт депозити за банковата система в Република България, ежемесечно определян и изчисляван въз основа на данни, публикувани на интернет страницата на Българската народна банка в раздел „Статистика/Парична и лихвена статистика/Лихвена статистика/Лихвена статистика“, секция „Лихвени проценти и обеми по салда по овърнайт-депозити, срочни депозити и депозити, договорени за ползване след предизвестие, на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“. СЛП е приложим от БАНКАТА за всеки отделен вид валута, в който се отпускат кредити. БАНКАТА обявява СЛП и методиката за негово определяне и изчисляване на интернет страницата си, както и по друг подходящ по нейна преценка начин.

в) *"Отчет по сметка"* е документ върху материален или електронен носител, издаден от БАНКАТА на Титуляря на сметката, който отразява всички платежни операции по сметката през определен период от време и посочва началния и крайния баланс по сметката за дадения период;

г) *"Лихвен период"* е всеки месец от срока на действие на настоящия договор, през който се начислява лихвата, договорена между двете страни. Последният лихвен период завършва на датата на погасяване на кредита и може да е непълен;

д) *"Обезпечение"* е всяко поръчителство, гаранция, залог или ипотека, изисквани от БАНКАТА и предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или трети лица, което осигурява възможност при непогасяване от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на дължима сума по кредита, същата да се събере от поръчителя или гаранта, или чрез продажба на заложеното или ипотекирано имущество;

е) *"Работен ден"* е всеки ден, в който БАНКАТА осъществява дейност, необходима за изпълнението на платежна операция; за платежни операции, свързани с прехвърляне на средства от/към други доставчици на платежни услуги, съботните и неделни дни, когато не са



обявени за работни дни, както и официалните празници в Република България, се считат за неработни дни;

ж) "Сметка за обслужване на дълга" е сметка с IBAN: BG40FINV915010BGN0B5MS, водена от БАНКАТА, по която се превеждат служебно сумите по кредита и от която се погасяват служебно от БАНКАТА главницата, лихвите и другите разноски, дължими от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ;

з) "Тарифа" е Тарифата за таксите и комисионите на "Първа инвестиционна банка" АД, приета от Управителния съвет на БАНКАТА, включваща Бюлетина за лихвите, начислявани от БАНКАТА по банковите сметки в национална и чуждестранна валута към нея, заедно с всички техни изменения и допълнения към датата на прилагането им;

и) „Застрахователен договор (Застраховка)“ е договор, сключен със съгласуван между БАНКАТА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ застраховател, състоящ се от застрахователна полица/застрахователен сертификат и Общи условия на застрахователя;

3. Когато смисълът го изисква термините, посочени по-горе в единствено число, могат да се употребяват в договора и приложенията към него и в множествено число, без да се променя даденото им значение.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

4. БАНКАТА предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ банков кредит в размер на BGN 1 100 000 (един милион и сто хиляди лева), предназначен за оборотни средства, необходими за покриване на текущи нужди.

IV. УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА КРЕДИТА

5. Разрешеният кредит може да се ползва след подписване на настоящия договор и предоставяне на договореното обезпечение по т. 23, буква „в“ от настоящия договор, срещу представяне на разходооправдателни документи.

6. Срокът за усвояване на кредита е до **29.12.2019 г.** След изтичането на този срок задължението на БАНКАТА за предоставяне на неусвоените суми от кредита се погасява.

7. За всички операции по реда на този договор страните изчисляват дължимите лихви и други аналогични суми като работят въз основа на действителния брой дни и приемат годината за 360 дни.

8. Сумите по ползването на кредита и плащанията се отчитат по сметката за обслужване на дълга с вальор, както следва:

а) деня на заверяване на сметката за обслужване на дълга със съответната сума по кредита;

б) деня на задължаване на сметката за обслужване на дълга със сумата на съответното плащане.

9. Когато кредитът е усвоен преди крайния срок, определен в т.6, срокът, в който кредитът е изцяло усвоен се счита за краен срок за усвояване на кредита.

V. НЕИЗПОЛЗВАНЕ НА КРЕДИТА

10.1. Ако до изтичането на срока на усвояване по т.6 по-горе КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не усвои част или цялата сума по кредита, същият не дължи на БАНКАТА комисиона за ангажимент в размер на 1% (един процент) върху неизползваната част от кредита по т.4. БАНКАТА има право да събере комисионата по предходното изречение служебно, без съдебна намеса, от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

10.2. В случай, че срокът за усвояване на кредита е по-дълъг от 30 календарни дни, освен комисионата по т.10.1 КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не дължи на БАНКАТА допълнителна комисиона за ангажимент в размер на 1 % (един процент) годишно върху разликата между размера на кредита по раздел III, т.4 и действително усвоената част от него,



считано от 31-ия ден от датата на подписване на настоящия договор, като за всеки следващ месец от срока на усвояване комисионата се начислява в последния работен ден на съответния месец.

10.3. БАНКАТА има право да събира комисионите за ангажимент по т.10.1 и 10.2 служебно, без съдебна намеса, от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ при БАНКАТА, за което същият с подписването на настоящия договор дава своето изрично съгласие.

VI. ЛИХВИ

11. За ползвания кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на БАНКАТА годишна лихва в размер на Лихвен процент, базиран на спестяванията (СЛП), дефиниран по-горе в Раздел II, т.2., буква „б“, прилаган от БАНКАТА за лева, увеличен с надбавка от 4.7157 (четири цяло седем хиляди сто петдесет и седем десетохилядни) пункта, но не по-малко от 5 % (пет процента) годишно. Лихви се начисляват само за дните на фактическото ползване на кредита.

11.1. Дължимата от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лихва се заплаща периодично в размер и на падежи подробно описани в погасителен план - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор. Размерът на лихвените плащания посочени в погасителния план – Приложение № 1 е изчислен върху главницата на кредита на основа Базовия лихвен процент на БАНКАТА (вариант – коригиран с коефициент за пазарна среда) за лева при сключването на настоящия договор и не отразява точния размер на дължимата лихва за всеки отделен лихвен период, а има ориентировъчен характер.

11.2. Точният размер на дължимата от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лихва се изчислява от БАНКАТА за всеки лихвен период на падежа на съответното лихвено плащане посочен в погасителния план – Приложение № 1 към настоящия договор.

11.3. При съществени промени в закони или подзаконови нормативни актове, регулиращи дейността на банките в страната, или в административни актове на органи, упражняващи надзор върху дейността на БАНКАТА, при съществена промяна в паричната политика на Българската народна банка, като: промяна в официалния валутен курс на българския лев към еврото, обезценка на лева, деноминация на лева, и/или други промени в пазарните условия, в зависимост от размера на инфлацията в страната, размера на Основния лихвен процент, определен от Българската народна банка, както и ако КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ наруши което и да е друго условие по този договор или по предоставените обезпечения, БАНКАТА има право едностранно да променя размера на лихвата по т.11 от настоящия договор. Промененият размер на лихвата се прилага автоматично към настоящия договор от датата на промяната, без да е необходимо сключването на допълнително споразумение с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ. БАНКАТА уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ своевременно за променения размер на лихвата.

11.4. В случай на неизпълнение на което и да било от задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по т.20 или т.21 на раздел X от настоящия договор БАНКАТА има право да увеличи размера на лихвата по т.11 с 2 (два) пункта, считано от датата, на която е изтекъл срокът за изпълнение на съответното задължение на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ или от датата на която БАНКАТА е констатирала неизпълнението, в случай, че за изпълнението на съответното задължение на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ няма предвиден определен срок. В случай, че въпреки забавата КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпълни задълженията си по т.20 съответно по т.21 от настоящия договор размерът на лихвата по т.11, увеличен съгласно предходното изречение, се намалява с 2 (два) пункта, считано от датата на която БАНКАТА приеме, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е изпълнил задълженията си съгласно условията на настоящия договор.



VII. ТАКСИ И КОМИСИОНИ

12. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да заплати на БАНКАТА еднократна такса за разглеждане на искането за кредит съгласно Тарифата.

13. БАНКАТА събира комисиона за управление на кредита в размер на **0,5 % (нула цяло и пет десети процента)** от разрешения кредит, дължима на 12 равни вноски с всяка месечна погасителна вноска, и по 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от непогасената главница за всяка следваща година или част от годината, не по-късно от 15 дни след изтичане на предходната година от срока на действие на договора.

14.1. В случай на предсрочно прекратяване на настоящия договор БАНКАТА не дължи връщане на платени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ такси и комисиони.

14.2. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че е запознат с Тарифата и приема да я спазва безусловно при изпълнение на задълженията си по настоящия договор. Всяко изменение на тарифата се прилага автоматично към условията на настоящия договор, без да е необходимо изрично уведомяване на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

VIII. ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

15.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погаси предсрочно част или всички свои задължения по настоящия договор само при условие, че изрично е заявил това пред БАНКАТА в писмена форма.

15.2. В случай на предсрочно погасяване на част или всички задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по кредита, БАНКАТА събира комисиона за предсрочно погасяване съгласно Тарифата.

16. Ползваният от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ кредит се погасява съгласно погасителен план - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор. Крайният срок за погасяване на кредита е **30.12.2019 г.**

17. Всички суми, дължими от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия договор се събират служебно от БАНКАТА, при условията на т. 20 б. „г” и „д” по-долу, от средствата по сметката за обслужване на дълга, за което с подписването на настоящия договор той дава своето изрично съгласие.

18. Когато извършено от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ плащане не е достатъчно да покрие задълженията му по настоящия договор в пълен размер, същите се погасяват по следния ред: 1. такси и разноски (включително разноски по принудително изпълнение) 2. наказателна лихва 3. просрочена лихва 4. главница, освен ако страните се договорят изрично за друго.

IX. ПРОСРОЧЕНИ ПЛАЩАНИЯ

19. Плащания, дължими, но неизвършени в срок поради недостиг на авоар по сметката за обслужване на дълга се отнасят в просрочие и олихвяват с договорения в т.11, раздел VI от настоящия договор лихвен процент плюс наказателна надбавка от **20 (двадесет)** пункта, считано от падежа на съответната вноска, независимо от това дали падежът е в работен ден или не.

X. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ

20. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а) да внася пари и разполага с авоари само по сметките си в БАНКАТА, откъдето да извършва всичките си разплащания в страната и чужбина;

б) да прехвърля всичките си налични парични средства в левове и валута от сметките си в други банки по сметките си в БАНКАТА, не по-късно от 15 (петнадесет) дни от датата на подписване на настоящия договор;



в) да ползва разрешения кредит само за целите, предвидени в настоящия договор;

г) да осигурява своевременно средства по сметката за обслужване на дълга за извършване на погашенията по кредита съгласно погасителния план – Приложение №1 към настоящия договор, в следните срокове:

1. Ако падежът на съответната погасителна вноска е в неработен ден, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигури средства по сметката за обслужване на дълга най-късно в първия работен ден след падежа на вноската.

2. Ако падежът на съответната погасителна вноска е в делничен неработен ден – официален празник, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигури средства най-късно в последния работен ден преди падежа на вноската.

3. Ако падежът на кредита е в неработен ден, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигури средства най-късно в последния работен ден преди падежа;

д) да осигурява своевременно средства по сметката за обслужване на дълга за извършване на всички други дължими на БАНКАТА плащания съгласно настоящия договор.

е) да води редовна счетоводна отчетност, като предоставя на БАНКАТА следните отчети:

1. годишен финансов отчет, изготвен съобразно изискванията на Закона за счетоводството, в срок до 90 дни от края на финансовата година;

2. всякакви други справки и отчетни документи във връзка с финансовото му състояние, съставени и надлежно заверени по предвидения в закона ред, по искане на БАНКАТА;

3. в срок от 30 (тридесет) дни от края на всяко тримесечие на финансовата година - баланс за изтеклото тримесечие, отчет за приходите и разходите за същия период и счетоводна справка за активите, обект на обезпечение съгласно условията на настоящия договор.

4. (ако КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е регистриран по ДДС) - копие от собствената си справка-декларация по ДДС – ежемесечно, незабавно след подаването ѝ в НАП.

ж) да представя при поискване, в определен от БАНКАТА срок, всякаква допълнителна документация във връзка със своята дейност за целите на банковия контрол;

з) да допуска извършването на проверки от служители на БАНКАТА, както за целевото използване на кредита, така и за наличието и състоянието на обезпеченията по него, като им оказва необходимото за това съдействие;

и) незабавно да уведомява писмено БАНКАТА при промяна в данните, вписани в настоящия договор;

й) да представя декларация за свързаните лица (по образец), на всеки шест месеца от срока на действие на настоящия договор, като уведомява писмено БАНКАТА за всяка промяна на декларираните в нея обстоятелства;

к) незабавно да уведомява писмено БАНКАТА при настъпването на събития, които създават обективна невъзможност или поставят под съмнение по какъвто и да е начин, възможността му да изпълнява задълженията си по настоящия договор;

л) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигури постъпването на не по-малко от 30 % (тридесет процента) от декларираните в справката-декларация по ДДС приходи от дейността на дружеството по сметките му в "Първа Инвестиционна Банка" АД. БАНКАТА следи изпълнението на задължението на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по предходното изречение на тримесечна база и в случай на неизпълнение КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи лихва в размер на договорената лихва, увеличена с 2 (два) пункта за тримесечния период, следващ периода на неизпълнение.

м) незабавно да представя на БАНКАТА, включително и при поискване, документи във връзка с разпореждането или налагането на вещна тежест върху собствени дълготрайни материални активи с цел спазване на условията по т. 21 б. „б" от настоящия договор, както и

5.


незабавно да уведомява писмено БАНКАТА при предявяване на права на трети лица върху негово имущество. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно писмено БАНКАТА и в случаите на разпореждане, налагане на вещна тежест и/или предявяване на права на трети лица върху заложено/ ипотекано в нейна полза имущество, собственост на трети лица;

н) На всеки шест месеца от срока на действие на настоящия договор, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да предоставя на БАНКАТА декларация за сметките си, открити в други банки и за размера на кредитните си задължения към финансови институции, по договори за лизинг и задбалансови ангажименти към трети лица. При промяна на декларираните факти и обстоятелства КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми БАНКАТА в писмена форма.

о) да уведомява БАНКАТА, незабавно в писмена форма, за всички обстоятелства или събития, които имат или биха могли да имат съществен неблагоприятен ефект върху производствената и/или търговската му дейност, като отнемане на лицензи и разрешения, необходими за осъществяване на дейността му, съществени промени в пазарната конюнктура, започване на съдебни или изпълнителни производства срещу КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, налагане на административни санкции, свързани с нарушения при извършване на дейността му, възникване или констатиране на публични задължения и т.н.

п) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава в срок до 30 (тридесет) дни от сключването на настоящия договор да сключи с БАНКАТА договор за комплексно банково обслужване по утвърден от БАНКАТА образец, както и да сключи предвидените в договора за банково обслужване договори (това условие се включва ако е отразено в Решение на компетентния орган на Банката).

р) да уведомява писмено БАНКАТА, когато учредява или участва в учредяването на търговски дружества и/или консорциуми и дружества по ЗЗД или юридически лица с нестопанска цел или придобива дялови участия в такива дружества или лица под каквато и да е форма;

с) Кредитополучателят се задължава да осигури учредяване на обезпеченията по т. 23, буква „а“ и буква „б“ от Договора в срок до 31.01.2019 г.

20.1. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не представи в определените за това срокове който и да било от документите по т.20, б."е" - б."с" по-горе, същият дължи на БАНКАТА, неустойка в размер на 300,00 (триста) лева за всеки отделен случай.

21. Без изричното писмено съгласие на БАНКАТА, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ няма право:

а) да прекратява, преустановява или променя характера на стопанската си дейност;

б) да се разпорежда под каквато и да е форма с дълготрайните си материални активи, освен ако ги заменя за други, с равна или по-голяма стойност;

в) да се преобразува, прехвърля част или цялата си дейност или търговското си предприятие в полза на трети лица;

г) да поема задължения или да предоставя обезпечения, под каквато и да е форма, в полза на трети лица, чиито размер надхвърля 5 (пет) % от стойността на дълготрайните активи на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ съгласно последния му одитиран годишен баланс. В случай, че задълженията се поемат или обезпеченията се предоставят в полза на свързани с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лица, ограничението се прилага спрямо общия размер на тези задължения или обезпечения;

д) да залага в полза на трети лица вземанията по сметките си в БАНКАТА, в това число и по депозитни сметки.



XI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БАНКАТА

22. БАНКАТА се задължава да предостави за ползване разрешения кредит съгласно договорените в настоящия договор условия.

22.1. БАНКАТА не отговаря за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор при възникване на непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, като природно бедствие, общонационална стачка, война, бунтове, терористични действия и т.н.

22.2. БАНКАТА не отговаря за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор и в случай, че това се дължи на технически причини от извънреден характер, като срив в информационната ѝ система, прекъсване на комуникационните линии, спиране на захранването с електроенергия и т.н.

XII. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

23. За обезпечаване на вземанията на БАНКАТА по предоставения кредит – главница, лихви (включително лихви за забава), такси, комисиони и разноски, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ учредява в полза на БАНКАТА:

а) първа по ред договорна ипотека върху следния недвижим имот, собственост на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, необременен с тежести и ограничени вещни права в полза на трети лица, а именно: **Сграда с идентификатор 07079.501.231.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, находяща се в гр. Бургас, ж.к. Изгрев, със застроена площ от 405 кв.м., брой етажи: 2, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, идентична с описаната в Заповед № РД-11-186 от 28.06.2012 г. на Областния управител на Област Бургас Двуетажна масивна сграда (без сутерен) – Районна база „Изгрев“ до блок 51, разположена в Поземлен имот с идентификатор 07079.501.231 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас.

б) първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по търговски договори и споразумения, общо в размер на BGN 1 100 000 (един милион и сто хиляди) лева, съгласно договор за залог на вземания, неразделна част от настоящия договор;

в) залог върху вземане по всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, открити при БАНКАТА, съгласно договор за финансово обезпечение, неразделна част от настоящия договор. Вземането по сметка, заложено в полза на БАНКАТА, е непрехвърляемо и всяко такова прехвърляне, извършено в нарушение на настоящия договор е недействително спрямо БАНКАТА.

24. Всички разходи по оценката, учредяването, подновяването и заличаването на обезпеченията по т. 23 от настоящия договор, в това число и разходи за издаване на удостоверения за вписани тежести върху ипотекираното/ заложеното имущество, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

25. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а) да не извършва действия на разпореждане, респ. да не допуска извършването на действия на разпореждане, да не учредява вещни права, респ. да не допуска учредяването на вещни права и да не обременява, респ. да не допуска обременяването на ипотекираното/заложено имущество по какъвто и да е друг начин, без предварителното писмено съгласие на БАНКАТА;

б) да поддържа, респ. да осигури поддържането на ипотекираното/заложено имущество във вид годно за ползване съобразно предназначението му, включително извършването на всички необходими за това ремонтни работи, както и заплащането на всички необходими данъци, такси и разноски за поддръжката на имуществото;



в) да не извършва или допуска извършването на каквито и да е действия, които биха ограничили правата на БАНКАТА като обезпечен кредитор или намалили стойността на ипотеканото/ заложено имущество.

26. БАНКАТА има право да извършва по всяко време оценка на пазарната стойност на ипотеканото/ заложено имущество, за което КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да ѝ оказва необходимото съдействие. Оценката се извършва от служители на БАНКАТА или от определен от БАНКАТА лицензиран оценител за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

27. БАНКАТА се задължава да даде съгласието си за заличаване на вписаните обезпечения, след като КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпълни всички свои задължения по настоящия договор.

28. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава лично и/или да осигури от ИПОТЕКАРНИЯ/ЗАЛОЖНИЯ длъжник да застрахова, за своя сметка, ипотеканото/ заложено имущество в полза на БАНКАТА при съгласуван с БАНКАТА застраховател за всички обичайни рискове, включително: пожар, включително последиците от гасенето на пожара, мълния, експлозия, сблъскване или падане на летателно тяло, негови части или товар; разходи за отстраняване на развалини и останки, в резултат на покрити по полицата събития; буря, ураган, градушка, проливен дъжд, паднали дървета и клони, увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед; наводнение в следствие на природни бедствия, свличане и срутване на земни пластове; земетресение; измокряне в резултат на авария на водопроводни, паропроводни, канализационни и отоплителни инсталации и включените към тях уред, както и в резултат на авария на спринклерни инсталации; вандализъм/злоумишлени действия на трети лица/, в т.ч. злоумишлена експлозия и злоумишлен палеж; кражба чрез взлом или опит за такава, за срока на действие на настоящия договор.

29. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да подпише застрахователен договор, съответно да осигури сключването съответно одобрението на застрахователен договор от ИПОТЕКАРНИЯ/ЗАЛОЖНИЯ длъжник преди първото усвояване на средства от кредита, но не по-късно от 10 (десет) работни дни от датата на подписване на настоящия договор.

29.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава застрахователния договор да включва задължение на застрахователя да изплати сумата на застрахователното обезщетение по сметка на БАНКАТА в качеството ѝ на трето ползващо се от застраховката лице до размера на непогасената част от кредита, в това число дължимите лихви, такси, комисиони и разноски, към датата на настъпване на застрахователното събитие.

29.2. Във всеки един момент от срока на действие на настоящия договор, застрахователната сума не трябва да бъде по-малка от определената от БАНКАТА сума, при условията на т.26 по-горе.

29.3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава лично и/или да осигури от ИПОТЕКАРНИЯ/ЗАЛОЖНИЯ длъжник:

а) да спазва всички условия и изисквания на застрахователя по сключената застраховка, както и да не извършва, респ. да не допуска да бъде извършено действие или бездействие, което би довело до погасяване или ограничаване на правата на БАНКАТА по застраховките;

б) да плаща надлежно и в срок всички премии, вноски и други суми, дължими по сключените застраховки;

в) да уведоми незабавно БАНКАТА при настъпване на застрахователно събитие.

29.4. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ съответно ИПОТЕКАРНИЯ/ЗАЛОЖНИЯ длъжник не заплаща дължимите застрахователни премии по застраховката по т.28. по-горе, БАНКАТА може, по свое усмотрение, да ги заплати от името и за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ съответно ИПОТЕКАРНИЯ/ЗАЛОЖНИЯ длъжник, като удържи дължимите суми като разноски от погасителните вноски на

 8

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по кредита или служебно, от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или ИПОТЕКАРНИЯ/ЗАЛОЖНИЯ длъжник в БАНКАТА, за което с подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава своето изрично съгласие и се задължава да осигури съгласието на ИПОТЕКАРНИЯ/ЗАЛОЖНИЯ длъжник.

30. Извън случаите при които застрахователните договори са сключени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, със сключването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се съгласява и упълномощава БАНКАТА от негово име и за негова сметка по нейна преценка да застрахова ипотекираното/заложено имущество, предоставено като обезпечение в Раздел XII, при определен от нея застраховател, включително да сключи договор за застраховка за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за застрахователна сума, не по-малка от определената от БАНКАТА стойност на заложеното/ипотекирано имущество при условията на т.26 по-горе и срещу всички обичайни рискове, включително подробно описаните по т. 28. по-горе.

30.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава изричното си съгласие и упълномощава БАНКАТА застрахователните договори, сключени по реда на чл. 30 да включват задължение на застрахователя да изплати сумата на застрахователното обезщетение по сметка на БАНКАТА в качеството ѝ на трето ползващо се от застраховката лице до размера на непогасената част от кредита, в това число дължимите лихви, такси, комисиони и разноски, към датата на настъпване на застрахователното събитие.

30.2. БАНКАТА уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за дължимите застрахователни премии и падежа на съответните плащания в началото на всяка година от срока на действие на настоящия договор.

30.3. БАНКАТА заплаща дължимите застрахователни премии по застрахователния договор от името и за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, като с дължимите суми БАНКАТА служебно задължава разплащателната сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, за което с подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава своето изрично съгласие.

30.4. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигури средства по разплащателната си сметка за заплащане на дължимите по застраховката застрахователни премии, като БАНКАТА удържа дължимите суми еднократно, за всяка година от срока на действие на договора.

30.5. Във всеки един момент от срока на действие на настоящия договор, застрахователната сума не трябва да бъде по-малка от оценката на обезпечението, съгласно т. 26.

30.6. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а) да спазва, съответно да осигури спазването на всички условия и изисквания на застрахователя по сключената застраховка, както и да не извършва или да допуска да бъде извършено действие или бездействие, което би довело до погасяване или ограничаване на правата на БАНКАТА по застраховките;

б) да осигурява своевременно средства по разплащателната си сметка за заплащане на премии, вноски и други суми, включително и данък върху премията съгласно Закона за данък върху застрахователната премия;

в) да уведомява незабавно БАНКАТА при настъпване на застрахователно събитие.

г) да представя своевременно всички необходими документи, както и да спазва стриктно задълженията си при настъпване на застрахователно събитие;

31. В случай на настъпване на застрахователно събитие със застрахованото имущество, обезпечение по кредита към датата на събитието, застрахователното обезщетение се изплаща на БАНКАТА в качеството ѝ на трето ползващо се от застраховката лице до размера на непогасената част от кредита, в това число лихви, такси, комисионни и разноски по кредита, дължими към датата на настъпване на застрахователното събитие.

 9

31.1. В случай на настъпване на застрахователно събитие със застрахованото имущество, предоставено като обезпечение освен за задълженията по настоящия договор и по друга кредитна сделка/улеснение, с постъпилите от застрахователното обезщетение суми, БАНКАТА има право едностранно, по свое усмотрение да погаси всяко от обезпеченията със застрахованото имущество задължения до размера на непогасената част на кредита, по която е предоставено обезпечението.

31.2. В случаите по т. 31. и 31.1., когато размерът на застрахователното обезщетение надвишава дължимите по кредита суми, разликата се изплаща на застрахованото лице по посочена от него банкова сметка при БАНКАТА.

31.3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава своето съгласие БАНКАТА, при необходимост, да открие на негово име и за негова сметка разплащателна сметка в БАНКАТА, по която да се превеждат сумите по предходната точка.

XIII. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ

32. БАНКАТА има право да обяви кредита за изцяло и предсрочно изискуем:

32.1 незабавно, чрез писмено уведомление до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, в случай, че:

а) срещу КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ (или трето лице, предоставило обезпечение в полза на БАНКАТА съгласно този договор) бъде образувано производство по несъстоятелност или някой от тях бъде обявен в ликвидация;

б) при настъпване на промени в разпределението на капитала в дружеството на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, включително промени на съдружниците/акционерите, които водят до промяна на начина и/или лицата, упражняващи контрол върху дружеството по смисъла на Търговския закон, освен ако БАНКАТА е дала предварително съгласие за това;

в) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ допусне да се наложат ограничения на правата му върху собствени недвижими имоти или върху негови недвижими имоти бъде наложена възбрана или вещна тежест;

г) върху ипотекираното/заложеното в полза на БАНКАТА имущество, собственост на трето лице, бъдат наложени ограничения на правата му, съответно върху това имущество бъде наложена възбрана/запор или вещна тежест;

д) по преценка на БАНКАТА предоставеното от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или трети лица обезпечение стане недостатъчно и след покана не бъде допълнено или заменено с друго, в срок определен от БАНКАТА;

е) при влошаване на финансовото състояние или платежоспособността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, което по преценка на БАНКАТА поставя под съмнение възможността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ да изпълнява задълженията си по настоящия договор;

ж) при спиране на дейността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за повече от 15 дни, освен когато БАНКАТА е била уведомена предварително от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в разумен срок и същият е предприел действия за осигуряване изпълнението на задълженията си по настоящия договор;

з) при установяване на публични задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или трето лице, предоставило обезпечения, по ред и при условия предвиден в закона;

и) при неизпълнение на изискуемо парично задължение на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ към трето лице, което продължава повече от 30 (тридесет) дни;

й) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е отказал или не е осигурил достъп до движими или недвижими вещи, обект на обезпечение по настоящия договор;

к) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е оттеглил упълномощаването на БАНКАТА с правата, посочени в раздел XX от настоящия договор.

л) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е ползвал кредита за цели, различни от уговорените в настоящия договор;



м) действието на настоящият договор бъде прекратено, независимо от основанията за това.

н) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ и/или трето лице, предоставило обезпечение по кредита не изпълни което и да било от задълженията по т. 28, т.29 и т.30 от настоящия договор и/или по застрахователния договор.

о) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ наруши което и да е друго условие по този договор или по предоставените обезпечения.

32.2 с писмено предизвестие до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, за срок определен от БАНКАТА, в случай, че:

а) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не извърши което и да е плащане по този договор (не осигури авоар по сметката за обслужване на дълга) за срок, по-дълъг от 5 (пет) работни дни след датата, на която плащането е станало изискуемо;

б) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не извърши което и да е плащане по друг свой кредит, предоставен от БАНКАТА, от друга банка или от друго лице, за срок, по-дълъг от 5 (пет) работни дни след датата, на която плащането е станало изискуемо;

в) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е представил неверни сведения или неточни данни, които са мотивирали БАНКАТА да сключи настоящия договор и отпусне искания кредит, както и при констатирана нередовна счетоводна отчетност във връзка с кредита;

г) при непредставяне от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, в определен от БАНКАТА срок, на документи съгласно т. 20 б. „м“, съответно при неизпълнение на задължението на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по посочената точка за уведомяване на БАНКАТА при предявяване на права на трети лица върху негово имущество или ипотекирано/ заложено в нейна полза имущество, собственост на трети лица.

д) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не сключи с БАНКАТА в договорения съгласно т. 20. б. „п“ срок договор за комплексно банково обслужване, както и ако КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не е изпълнил което и да било от задълженията си по договора за комплексно банково обслужване или по договори, сключени с БАНКАТА и/или трети лица на основание договора за комплексно банково обслужване.

33. В случай, че до изтичането на срока на писменото предизвестие по т.32.2 КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпълни изискуемото си задължение или отстрани допуснатото нарушение на условията по настоящия договор, БАНКАТА може да се откаже от правото си да обяви кредита за изцяло и предсрочно изискуем.

XIV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

34. В случай на просрочие на дължими плащания от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ повече от 30 дни или при договорено с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ удължаване срока на договора и/или промяна в договора, в резултат на която КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ получава облекчения под формата на гратисни периоди и/или намаляване на плащанията към БАНКАТА по вече текущо договорени такива за част или целия срок на договора:

- БАНКАТА има право едностранно да промени част или всички дължими лихви, такси, комисиони, договорени в размер по-малък от размера на същите съгласно Тарифата по всички ползвани от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ банкови услуги и продукти на БАНКАТА.

- при условие, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е договорил с БАНКАТА намаление на дължими от него лихви, такси и комисиони по ползвани от него кредитни улеснения, същите се увеличават до размера на първоначално договорените между страните, считано от датата на неизпълнение, съответно от датата на получаване на облекченията, посочени по-горе

35. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не изпълни което и да е свое задължение по настоящия договор в определения за това срок или кредитът бъде обявен за изцяло и



предсрочно изискуем при условията на раздел XIII от настоящия договор, БАНКАТА има право да прекрати правото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ да ползва неусвоените суми от кредита, да се удовлетвори по свое усмотрение от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, по реда предвиден в закона, както и да събере служебно, без съдебна намеса, изискуемите си вземания, включително разноси, такси, комисиони, лихви, главница, от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в БАНКАТА, по ред, предвиден в Раздел XV от настоящия договор и/или да прихване изискуемите си вземания срещу евентуални свои задължения към КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

XV. СЛУЖЕБНО СЪБИРАНЕ

36. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не изпълни което и да е свое задължение за плащане по настоящия договор, БАНКАТА има право да събере служебно, без съдебна намеса, дължимите ѝ суми от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в БАНКАТА, в това число и от открити при БАНКАТА депозитни сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, независимо от условията на съответния договор за депозит. В случаите по предходното изречение всички последици от нарушаването на условията по депозита са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

36.1. В случай, че БАНКАТА пристъпи към събиране на дължими ѝ суми по реда на предходната алинея от банкови сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, които са в друга валута, се прилага обменният курс на БАНКАТА за съответната валута за деня на извършване на операцията.

XVI. ПРЕДОГОВАРЯНЕ

37. Условията по кредита могат да се предоговарят при изплащане на всички просрочени лихви и спазване на изискванията на действащото законодателство, в случай, че това е необходимо във връзка с дейността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ или текущите финансови потребности на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ надвишават размера на кредита, и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ представи убедителна писмена обосновка.

38. При предоговарянето на условията по кредита БАНКАТА може да предложи по-висок лихвен процент.

XVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

39. Настоящият договор се прекратява:

- а) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- б) едностранно от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ – с писмено заявление до БАНКАТА, при условие, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ погаси задълженията си по настоящия договор в пълен размер.

39.1. В случаите по т. 38 настоящият договор се счита прекратен:

- а) по б. "а" - от датата на постигане на съгласие между двете страни за неговото прекратяване или от друга дата, определена по споразумение между двете страни;
- б) по б. "б" – от датата на пълното погасяване на задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия договор.

XVIII. ДЕКЛАРАЦИИ

40. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че:

- а) сведенията и документите, предоставени от него във връзка със сключването на настоящия договор, са действителни, верни и изчерпателни;
- б) не е страна по съдебни, арбитражни или административни производства, и не са му известни предстоящи или възможни имуществени претенции на трети лица, които биха



могли да окажат съществено неблагоприятно въздействие върху способността му да изпълнява задълженията си по настоящия договор;

в) не е настъпило и в близко време не се очаква да настъпи каквото и да е събитие, което би могло да окаже съществено неблагоприятно въздействие върху способността му да изпълнява задълженията си по настоящия договор.

41. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заявява, че му е известно, че декларирането на неверни или непълни факти и обстоятелства е основание за: 1) търсене на имуществена отговорност; 2) обявяване на кредита за изцяло и предсрочно изискуем; и 3) включване на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в регистъра на БНБ за неизправните длъжници.

XIX. ПРИЛОЖИМО ПРАВО И СПОРОВЕ

42. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат нормативните актове в областта на банковото дело, както и другите приложими нормативни актове от действащото българско законодателство.

43. Всички спорове, възникнали между страните във връзка с изпълнението или тълкуването на настоящия договор, се решават по взаимно съгласие, а ако такова не бъде постигнато – от компетентния български съд.

XX. ДОСТЪП ДО ДАННИ

44. С подписване на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава безусловното си и неотменимо съгласие БАНКАТА да извършва проверка и да получава всякаква данъчна и осигурителна информация по смисъла на чл. 72 от ДОПК от органите по приходите, съответно от публичните изпълнители, без значение на формата, вида, качеството и представителната власт, с които е регистриран, в случаите на:

а) неизпълнение на което и да е задължение по кредита на падежа;

б) обявяване от страна на БАНКАТА на предсрочна изискуемост на част или на целия кредит, при условията определени в настоящия договор.

44.1. Страните по настоящия договор се споразумяват, съгласието на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по предходната точка, да се счита за валидно упълномощаване на БАНКАТА, по отношение на всички регистрирани данъчни субекти, свързани с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, без значение на формата, вида, качеството, регистъра, представителната власт и територията на органа по приходите, съответно публичния изпълнител, както и че това съгласие се издава на основание чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК.

45. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ упълномощава БАНКАТА да получава от Националния осигурителен институт информация относно всички лични данни, декларирани от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ пред БАНКАТА при или по повод сключването на настоящия договор, до пълното изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

46. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава съгласието си БАНКАТА да обработва получените от нея лични данни както намери за добре за нуждите на банковия контрол.

XXI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

47. При промяна в официалния валутен курс на българския лев към еврото, съгласно чл. 29 от Закона за БНБ, БАНКАТА:

а) преизчислява и коригира дължимия остатък по ползвания кредит съобразно новия курс, като размерът на коригирания дълг (главница и дължимите лихви) в български лева бъде равен на дължимата от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ сума, деноминирана в евро в деня,



предхождащ влизането в сила на промяната в официалния валутен курс, преизчислен по новия курс лев/евро;

б) може едностранно да измени погасителния план по кредита, като неизпълнението му от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ прави кредита предсрочно изискуем, съгласно т. 32 от настоящия договор.

48. Ако КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ползва повече от един кредит, БАНКАТА може да погасява с постъпленията по сметките му първо най-обременителния за него.

49. Размерът на задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия договор се установява въз основа на вписванията по счетоводните книги на БАНКАТА.

50. Разноските за принудително изпълнение при неизпълнение на задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по договора (за издаване на изпълнителен лист, образуване и водене на изпълнително дело, принудително изпълнение по ЗОЗ, вкл. издаване на удостоверения за вписани обстоятелства в Търговския регистър, Службите по вписванията, ЦРОЗ, други регистри и др.), са изцяло за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

51. Приложенията, анексите, кореспонденцията, както и всички други официални писмени изявления на страните във връзка с изпълнението и тълкуването на този договор са неразделна част от него.

XXII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

52. Кореспонденцията по този договор се води в писмена форма на следните адреси:

За БАНКАТА:

адрес: 1797, гр. София
бул. Драган Цанков №37
телефон: 817 1100
телефакс: 817 1652

За КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

адрес: гр. Бургас 8000,
ж.к. Лозово
телефон:

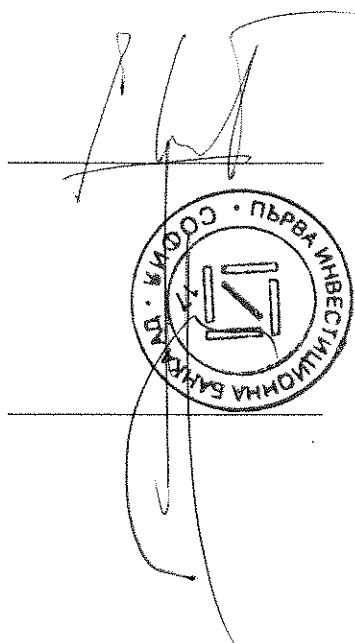
53. При промяна на посочения в т. 51 адрес на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, същият е длъжен да уведоми незабавно БАНКАТА. В противен случай всички уведомления, покани и съобщения, изпратени от БАНКАТА на стария адрес, се считат за редовно връчени.

В случай на образуване на съдебно производство по спор възникнал във връзка със сключването, изпълнението, тълкуването или прекратяването на настоящия договор, посочените по-горе адреси на страните ще се считат за съдебни адреси по смисъла на ГПК, за връчване на призовки и съобщения от съда, освен ако съответната страна изрично не уведоми другата за промяна на своя адрес.



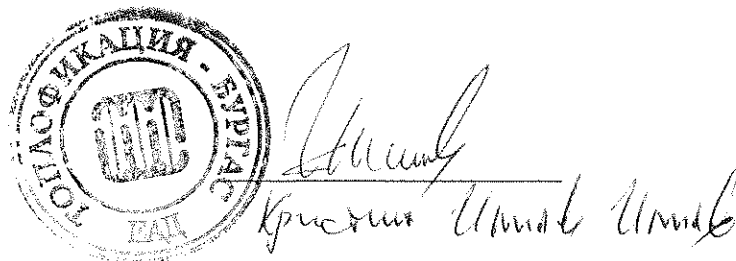
Настоящият Договор № 000LD-L-000927/31.12.2018 г. за банков кредит се състави в три еднообразни екземпляра, два за БАНКАТА и един за КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

ЗА БАНКАТА:



Handwritten signature and circular stamp of the bank. The stamp contains the text "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД" and "КИФОО".

ЗА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:



Handwritten signature and circular stamp of the creditor. The stamp contains the text "ПОПАСФИКАЦИЯ" and "БАНКА". Below the signature, the text "Кредитна линия" is written.

Приложение № 1

Погасителен план към договор за кредит № 000LD-L-000927/31.12.2018 г.

Кредитополучател:		ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС ЕАД	
Размер на кредит	1 100 000.00	Годишен лихвен процент	5%
Валута	BGN	- Референтен лихвен процент(СЛП)	0.2843%
Дата на отпускане	31.12.2018 г.	- Надбавка към референтен лихвен процент	4.7157%
Ден за вноса	30	Общ срок на кредита в месеци	12
Краен срок за погасяване	30.12.2019 г.		

№	Дата	Главница	Лихви	Ком управление	Обща вноса
1	30.1.2019	4 958.33	4 583.33	458.33	10 000.00
2	28.2.2019	5 131.08	4 410.58	458.33	10 000.00
3	01.4.2019	4 697.62	4 844.05	458.33	10 000.00
4	30.4.2019	5 170.67	4 371.00	458.33	10 000.00
5	30.5.2019	5 041.49	4 500.18	458.33	10 000.00
6	01.7.2019	4 763.89	4 777.78	458.33	10 000.00
7	30.7.2019	5 230.99	4 310.68	458.33	10 000.00
8	30.8.2019	4 956.22	4 585.44	458.33	10 000.00
9	30.9.2019	4 977.56	4 564.10	458.33	10 000.00
10	30.10.2019	5 145.53	4 396.13	458.33	10 000.00
11	02.12.2019	4 729.50	4 812.16	458.33	10 000.00
12	30.12.2019	1 045 197.10	4 064.66	458.33	944 033.98

Посочените в настоящия погасителен план лихва, съответно месечна погасителна вноса за периода с променлив лихвен процент, изчислени на база действащия към датата на подписване на договора СЛП са валидни до последваща промяна на референтния лихвен процент.

За Банката:



Кредитополучател:

[Handwritten signature]